## Октябрьское обновление

Обновление АРГО до версии 5.4.1130

В связи с полным переходом на справочник категорий земель утвержденный Росреестром и удалением из программы старого справочника, перед установкой данного обновления необходимо выполнить описанные ниже действия, в противном случае для з/у будет утеряна информация о категории земель:

Файл	Справочники	Журналы	Отчеты	Сервис	Администрирование				
Основні	Виды оказываемых услуг (работ)								
Отк	Прайс лист Вилы состояний дел								
журн     пров     Виды земельных участков     межк     Площадки     Отку     Земельные участки									
🥟 Вы м	Виды кате	орий земели	ь						
«Адм	Цели использования земель								
зака	Виды собственностей на землю								
заяв	Параметры	пересчета	между сис	темами ко	юрдинат				

Запустите АРГО Учет и выберите в меню «Справочники» справочник «Виды категорий земель»

Справочни	ик категорий	земель	(	- 0 🗙	
	6 🛠			<b>\$</b>	
Наи	менование		Норм. точн	Код по справочн	
земли населенных пунктов	É.		0,10	003002000000	
земли поселений					
земли сельскохозяйственн	0,20				
Земли сельскохозяйственн		003001000000			
земли лесного фонда	-	And the second			
	Код	Описание	842		
	003001000000 003002000000 003003000000 003004000000	Земли сельс Земли насел Земли пром Земли особо	скохозяйственног пенных пунктов ышленности, эне о охраняемых тер	о назначения ргетики, транспорт. ариторий и объектої	
003005000000 Зем/х лес			ного фонда		
	003006000000 003007000000 003008000000	Земли водно Земли запас Категория н	ого фонда са е установлена		
	Справочни Справочни Маи Земли населенных пунктов земли поселений земли сельскохозяйственн Земли сельскохозяйственн земли лесного фонда	Справочник категорий Категорий Наименование Земли населенных пунктов земли поселений земли сельскохозяйственного назначения Земли сельскохозяйственного назначения земли лесного фонда Код 003001000000 003002000000 003003000000 00300500000 00300500000 003005000000 00300500000 00300500000 00300500000 00300500000 00300500000 00300500000 00300500000 00300500000 003000000 003000000 003000000 003000000 003000000 0030000000 003000000 0030000000 0030000000 003000000 0030000000 0030000000 0030000000 00300000000	Справочник категорий земель Коррональскохозяйственного назначения земли поселений земли сельскохозяйственного назначения земли сельскохозяйственного назначения земли лесного фонда Код Описание 003001000000 Земли насель 003001000000 Земли пром 003002000000 Земли пром 003004000000 Земли пром 003005000000 Земли пром 003005000000 Земли пром 003005000000 Земли пром 003005000000 Земли асель 003005000000 Земли пром 003005000000 Земли пром 003005000000 Земли асель Созовони пром 003005000000 Земли пром 003005000000 Земли асель Созовони пром Созовони пром Созовон	Справочник категорий земель Наименование Норм. точн земли населенных пунктов о,10 земли поселений земли сельскохозяйственного назначения земли сельскохозяйственного назначения земли лесного фонда Код Описание 003001000000 Земли промышленности, эне 003001000000 Земли промышленности, эне 003001000000 Земли промышленности, эне 003003000000 Земли промышленности, эне 003005000000 Земли запаса Код 003008000000 Категория не установлена	

Укажите для каждой категории земель код по справочнику ГКН и сохраните внесенные изменения.

Упразднен справочник категорий земель, вместо него используется справочник по ГКН. Обратите Ваше внимание на категории земель. Всего в справочнике по ГКН существует 8 видов категорий, одна из которых по сути и не является категорий, а указывает на неустановленную категорию:

- 1. 003001000000 Земли сельскохозяйственного
- 2. 003002000000 Земли населенных пунктов
- 3. 003003000000 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- 4. 003004000000 Земли особо охраняемых территорий и объектов
- 5. 003005000000 Земли лесного фонда
- 6. 003006000000 Земли водного фонда
- 7. 003007000000 Земли запаса
- 8. 003008000000 Категория не установлена
- Но в программе Вы увидите, что видов категорий 10:
- 1. 003001000000 Земли сельскохозяйственного назначения (земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного и индивидуального жилищного строительства)
- 2. 003001000000 Земли сельскохозяйственного назначения
- 3. 003002000000 Земли населенных пунктов (города)
- 4. 003002000000 Земли населенных пунктов (поселки, сельские населённые пункты)
- 5. 003003000000 Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- 6. 003004000000 Земли особо охраняемых территорий и объектов
- 7. 003005000000 Земли лесного фонда
- 8. 003006000000 Земли водного фонда
- 9. 003007000000 Земли запаса
- 10. 003008000000 Категория не установлена

На самом деле 1 и 2 в списке категории, а так же 3 и 4 категории имеют один и тот же код. Использование в АРГО дополнительных видов обусловлено разной нормативной точность определения координат для одной и той же категории, но с разным разрешенным использованием. Поэтому при заполнении категории земель следует выбирать соответствующую категорию для правильного расчета предельно – допустимой погрешности определения площади з/у.

Упразднен справочник категорий земель, вместо него используется справочник по ГКН. Если ваша организация является аккредитованной организацией технического учета и (или) технической инвентаризации для правильного формирования титульных листов в Техническом плане, а так же для корректного формирования сведений об исполнителе в XML версии Технического плана выполните описанные ниже действия:



Откройте карточку вашей организации и внесите следующие изменения:

- 1. В поле с раскрывающемся списком «Тип организации» выберите «Организация по тех. инвентаризации»
- 2. Заполните реквизиты документа об аккредитации.

Сохраните внесенные изменения.

Добавлена поддержка в Техническом плане аккредитованных организаций технического учета и (или) технической инвентаризации. В программе реализован механизм подстановки значений в формулу расчета максимально допустимой погрешности определения площади земельного участка:

ов		Нажмите для от	крытия справочн	ика методов опред	целения коорди	нат		<u>(11)</u>	Справо	очник методов определения коор	одинат точек	
доступа	Свойства выдели									🙋 🙋 🙋 😓 🖌 🐚 🛠	Выбрать	
	Вид земельного и	wactra:		083446	Crocofi o	Dazonaulug: Pazos			Код	Наименование метода	Формула расч. то	Формула макс. доп
	Метод определен	ния координат:	Метод спутниковы	х геодезических изме	ений			4				
эний	Площадь принят	ая:	1814	Погр. площади (Д	Р) кв.м:	0 🗸 … Пло	ощадь по ПКН кв		3	Метод полярных засечек с пунк		3,5*Mt*√(P)
	· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1		v				<u>•</u>	1	Метод спутниковых геодезичес	x=y*23	
	з окна м	чежевог	о плана	откроите	справо	чник мет	тодов		4	Спутниковыи	x=y*23	Неприменимо
0	пределе	ния кос	рдинат.								_	
										Нажмі преде	ите для добавления льно допустимой п	а формулы расчета огрешности
Форму	ла и значения	переменных								опред	еления площади з/	v 🗍
Форм	ула: 3,5*Мt*√	(P)							B C	правочнике при н	еобхолимо	ТИ
I I	Теременная	Привязка	к данным		Коммента	рий			00			
<i>0</i> .	Mt								доо		целения кос	ординат и
	Р	Привязка НормТонОпрК	Описан	ие привязки		DRUHAT			OIK	ройте форму для в	звода форм	улы.
	1	[Площадь]	Площа	ць объекта	ределения кое	рдинат						
	I	[ПлощадьПоГк	н] Площад	ь по сведениям П	(Н или по доку	ментам		(Densus and				
								Формула и зн	ачения	переменных		
		_						Формула:		100		<u> </u>
		×						Переме		(Р) Привязка к даплын	KUMMENT	ואואלנ
								Ввел	ите	в поле «Формула»	вашу фор	мулу или
								выбе	пите	е формулу из спис	ка ( фор.	.,,
					_				print			
( Ja	полнить переме	нные				OK		При в	ввод	це формулы допусі	кается испо	льзование
Пос	пе ввола	а форму	лы нажи	иите кноп	ку «Зап	олнить		тольк	ю л	атинского алфави	та.	
noc.			лы пажн		പറവ് മ ന		A EVEDAN	Знач	оние			алратный
nep			г каждои					Konel			Skav	адранный
дан	ным» ук	ажитек		чение Сл	едуети	спользое	вать при	Корег	ъд	CARLE CROC		
выч	ислении	форму	лы.									

Добавлена функция авто подстановки значений в формулу расчета предельно допустимой погрешности определения площади з/у.

При выводе формул на печать можно включить вывод результата вычисления, для этого необходимо включить соответствующую настройку в карточке района:

Общее	Документы	Настройки документов			
Содержание (для всех документов)					
Выводить титульный лист					
Выводить содержание					
Нумерация листов приложения					
Сведения об образуемых земельных	участках и их частях Межевого плана				
🗸 Формировать отделные таблицы ,	для образуемых з/у				
Сведения об уточняемых земельных	участках и их частях Межевого плана				
Для уточняемых (не оформляемых	к) только разделы 1 и 2				
🗸 Формировать отделные таблицы ,	для уточняемых з/у				
И выводить результат в формулах					
F					
настроика отвечающая за	вывод результата в формулах				
стройка вывода	результата в форму	ЛАХ ОК Отмена			

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>	
1	2	3	4	
1	:191:3У1 (1)	1 005	3,5*0,5*√(1005) = 55	
2	:191:3V1 (2)	809	3,5*0,5*√(809)=50	
3	:191:3У1	1 814	55 + 50 = 105	
4	:191:3У2	956	3,5*0,5*√(956) = 54	

4. Точность определения площади земельных участков

Пример с результатом («:191:ЗУ1» - многоконтурный з/у)

4. Точность определения площади земельных участков						
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔР), м <sup>2</sup>			
1	2	3	4			
1	:191:3V1 (1)	1 005	3,5*0,5*\(1005)			
2	:191:3V1 (2)	809	3,5*0,5*\(809)			
3	:191:3У1	1 814	55 + 50			
4	:191:3У2	956	3,5*0,5*√(956)			

Пример без результата («:191:ЗУ1» - многоконтурный з/у)

Добавлена функция авто подстановки значений в формулу расчета предельно допустимой погрешности определения площади з/у.

В связи с тем, что мы столкнулись с проблемой по открытию XML файлов Межевого плана в кодировке utf-8 в некоторых кадастровых палатах (согласно описания к XML схеме должна использоваться кодировка utf-8) была добавлена опция по выбору кодировки между utf-8 и windows-1251. Если у Вас не возникают проблемы со сдачей XML файлов кодировку не следует изменять, а использовать по умолчанию utf-8:

Параметры выгрузки МП в XML для ГКН					
Kasuparta Ubicado (ITE 8)					
кодировка.					
О межевой	Описание кодировки	имя кодировки			
	Unicode (UTF-8)	utf-8			
• межевой					
Поменять					
Дата работ:					
	×				
Экспорт	)	Закрыть			

А так же в АРГО была интегрирована проверка создаваемых программой ХМL файлов на соответствие ХМL схеме. Результат проверки записывается в конец файла лога. В случае, если ХМL файл соответствует схеме Вы увидите следующую запись в лог файле:

"Выгруженный файл успешно прошел проверку на соответствие схеме!"

В случае ошибок в XML файле Вы увидите следующую запись:

Выгруженный файл не прошел проверку на соответствие схеме!

<здесь будет описание ошибки>

Если Вы не знаете, как устранить ошибку, отправьте файл XML в техническую поддержку АРГО по адресу эл. почты argo@argogeo.ru

Для выгрузки в XML Межевого плана добавлен выбор кодировки windows-1251 или utf-8. Интегрирована проверка выгружаемых в XML файлов Межевого и Технических планов.