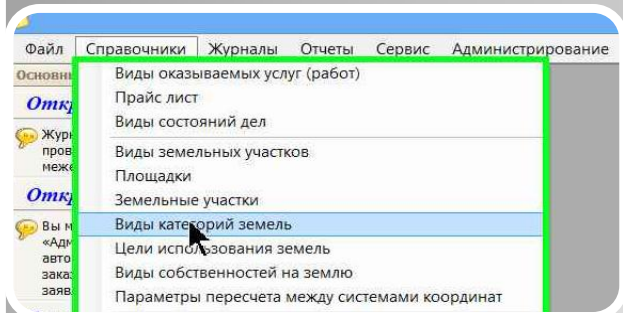


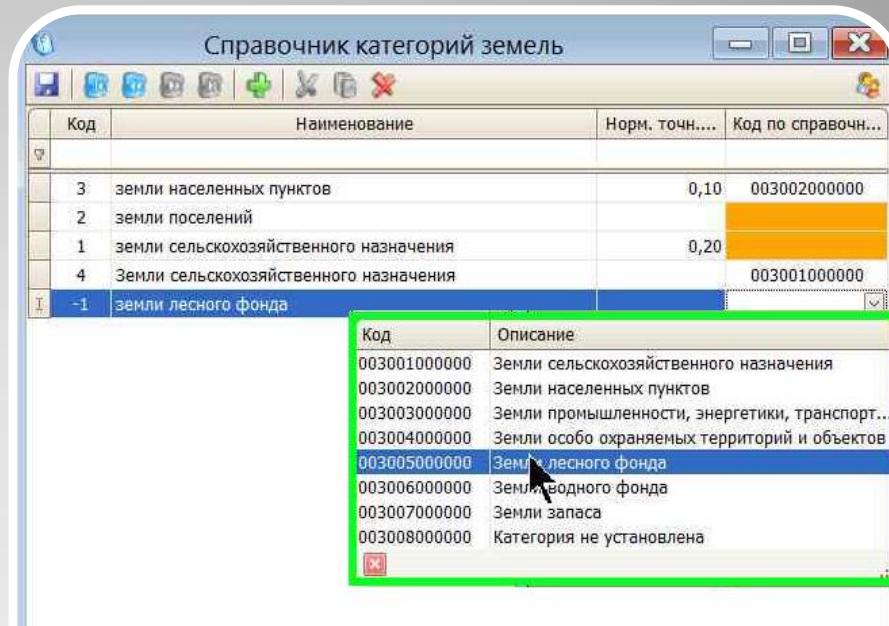
# Октябрьское обновление

Обновление АРГО до версии 5.4.1130

В связи с полным переходом на справочник категорий земель утвержденный Росреестром и удалением из программы старого справочника, перед установкой данного обновления необходимо выполнить описанные ниже действия, в противном случае для з/у будет утеряна информация о категории земель:



Запустите АРГО Учет и выберите в меню «Справочники» справочник «Виды категорий земель»



Укажите для каждой категории земель код по справочнику ГКН и сохраните внесенные изменения.

**Упразднен справочник категорий земель, вместо него используется справочник по ГКН.**

Обратите Ваше внимание на категории земель. Всего в справочнике по ГКН существует 8 видов категорий, одна из которых по сути и не является категорией, а указывает на неустановленную категорию:

1. 003001000000 - Земли сельскохозяйственного
2. 003002000000 - Земли населенных пунктов
3. 003003000000 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4. 003004000000 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
5. 003005000000 - Земли лесного фонда
6. 003006000000 - Земли водного фонда
7. 003007000000 - Земли запаса
8. 003008000000 - Категория не установлена

Но в программе Вы увидите, что видов категорий 10:

1. 003001000000 - Земли сельскохозяйственного назначения (земли, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного и индивидуального жилищного строительства)
2. 003001000000 - Земли сельскохозяйственного назначения
3. 003002000000 - Земли населенных пунктов (города)
4. 003002000000 - Земли населенных пунктов (поселки, сельские населённые пункты)
5. 003003000000 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
6. 003004000000 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
7. 003005000000 - Земли лесного фонда
8. 003006000000 - Земли водного фонда
9. 003007000000 - Земли запаса
10. 003008000000 - Категория не установлена

На самом деле 1 и 2 в списке категории, а так же 3 и 4 категории имеют один и тот же код. Использование в АРГО дополнительных видов обусловлено разной нормативной точность определения координат для одной и той же категории, но с разным разрешенным использованием. Поэтому при заполнении категории земель следует выбирать соответствующую категорию для правильного расчета предельно – допустимой погрешности определения площади з/у.

**Упразднен справочник категорий земель, вместо него используется справочник по ГКН.**

Если ваша организация является аккредитованной организацией технического учета и (или) технической инвентаризации для правильного формирования титульных листов в Техническом плане, а так же для корректного формирования сведений об исполнителе в XML версии Технического плана выполните описанные ниже действия:

Для типа организации выберите "Организация по тех. инвентаризации"

Общее Реквизиты Разное

Тип организации: Организация по тех. инвентаризации

Реквизиты аккредитации организации технического учета:  
Свидетельство об аккредитации организации на осуществление технического учета от 01.02.2001 г. № 1281 выдано 03.02.2001 г.

Организационно-правовая форма  
Государственное унитарное предприятие сокращенно: ГУП

Наименование

Внесите сведения о документе и его реквизитах об аккредитации

Откройте карточку вашей организации и внесите следующие изменения:

1. В поле с раскрывающимся списком «Тип организации» выберите «Организация по тех. инвентаризации»

2. Заполните реквизиты документа об аккредитации.

Сохраните внесенные изменения.

**Добавлена поддержка в Техническом плане аккредитованных организаций технического учета и (или) технической инвентаризации.**

В программе реализован механизм подстановки значений в формулу расчета максимально допустимой погрешности определения площади земельного участка:

Нажмите для открытия справочника методов определения координат

Свойства выделенного участка

Вид земельного участка: Единое землепользование    Способ образования: Раздел с изменением

Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений    Погр. то...

Площадь принятая: 1 814    Погр. площади (ΔP) кв.м: 0    Площадь по ГКН кв

Из окна Межевого плана откройте справочник методов определения координат.

Формула и значения переменных

Формула:  $3,5 * Mt * \sqrt{P}$

Переменная	Привязка к данным	Комментарий
Mt		
P	Привязка	Описание привязки
	[НормТочОпрК]	Нормативная точность определения координат
	[Площадь]	Площадь объекта
	[ПлощадьПоГКн]	Площадь по сведениям ГКН или по документам

Заполнить переменные    ОК

После ввода формулы нажмите кнопку «Заполнить переменные» и для каждой переменной в поле «Привязка к данным» укажите какое значение следует использовать при вычислении формулы.

Справочник методов определения координат точек

Код	Наименование метода	Формула расч. то...	Формула макс. доп...
3	Метод полярных засечек с пунк...		$3,5 * Mt * \sqrt{P}$
1	Метод спутниковых геодезичес...	$x = y * 23$	
4	Спутниковый	$x = y * 23$	Неприменимо

Нажмите для добавления формулы расчета предельно допустимой погрешности определения площади з/у

В справочнике, при необходимости добавьте метод определения координат и откройте форму для ввода формулы.

Формула и значения переменных

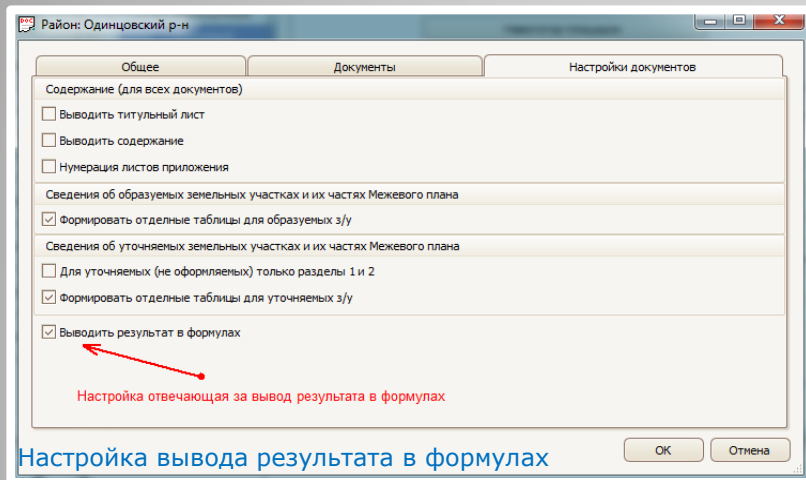
Формула:  $3,5 * Mt * \sqrt{P}$

Переменная	Привязка к данным	Комментарий

Введите в поле «Формула» вашу формулу или выберите формулу из списка.  
При вводе формулы допускается использование только латинского алфавита.  
Значение из которого извлекается квадратный корень должно быть в скобках.

**Добавлена функция авто подстановки значений в формулу расчета предельно допустимой погрешности определения площади з/у.**

При выводе формул на печать можно включить вывод результата вычисления, для этого необходимо включить соответствующую настройку в карточке района:



Настройка вывода результата в формулах

4. Точность определения площади земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	:191:ЗУ1 (1)	1 005	$3,5*0,5*\sqrt{(1005)} = 55$
2	:191:ЗУ1 (2)	809	$3,5*0,5*\sqrt{(809)} = 50$
3	:191:ЗУ1	1 814	$55 + 50 = 105$
4	:191:ЗУ2	956	$3,5*0,5*\sqrt{(956)} = 54$

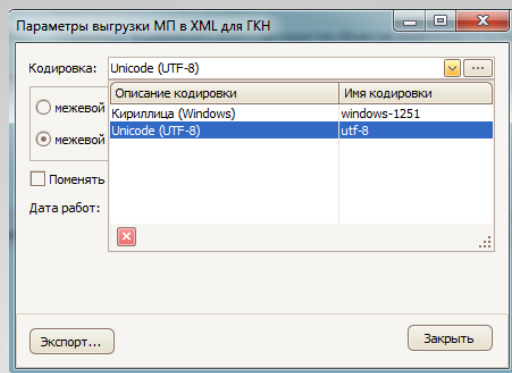
Пример с результатом («:191:ЗУ1» - многоконтурный з/у)

4. Точность определения площади земельных участков			
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	:191:ЗУ1 (1)	1 005	$3,5*0,5*\sqrt{(1005)}$
2	:191:ЗУ1 (2)	809	$3,5*0,5*\sqrt{(809)}$
3	:191:ЗУ1	1 814	$55 + 50$
4	:191:ЗУ2	956	$3,5*0,5*\sqrt{(956)}$

Пример без результата («:191:ЗУ1» - многоконтурный з/у)

**Добавлена функция авто подстановки значений в формулу расчета предельно допустимой погрешности определения площади з/у.**

В связи с тем, что мы столкнулись с проблемой по открытию XML файлов Межевого плана в кодировке utf-8 в некоторых кадастровых палатах (согласно описания к XML схеме должна использоваться кодировка utf-8) была добавлена опция по выбору кодировки между utf-8 и windows-1251. Если у Вас не возникают проблемы со сдачей XML файлов кодировку не следует изменять, а использовать по умолчанию utf-8:



А так же в АРГО была интегрирована проверка создаваемых программой XML файлов на соответствие XML схеме. Результат проверки записывается в конец файла лога. В случае, если XML файл соответствует схеме Вы увидите следующую запись в лог файле:

"Выгруженный файл успешно прошел проверку на соответствие схеме!"

В случае ошибок в XML файле Вы увидите следующую запись:

Выгруженный файл не прошел проверку на соответствие схеме!

<здесь будет описание ошибки>

Если Вы не знаете, как устранить ошибку, отправьте файл XML в техническую поддержку АРГО по адресу эл. почты [argo@argogeo.ru](mailto:argo@argogeo.ru)

**Для выгрузки в XML Межевого плана добавлен выбор кодировки windows-1251 или utf-8. Интегрирована проверка выгружаемых в XML файлов Межевого и Технических планов.**